

Teknisen toimialan puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2026



1 KUNTASTRATEGIAN TOTEUMA

Puumalan kuntastrategia pohjautuu yhteisille arvoille, jotka ohjaavat kunnan ja luottamushenkilöiden toimintaa. Puumalan kunnan arvot ovat asiakaslähtöisyys, avoimuus, positiivisuus, tasa-arvoisuus ja yhteistyökykyisyys.



Puumalan kunnan visio

Saaristokunta Puumala on vuonna 2026 uuden työn ja rohkeiden ratkaisujen kunta, joka on hyvinvoivien ihmisten turvallinen koti Saimaalla.

Tässä puolivuotisraportissa käytetään vanhaa kuntastrategiaa, koska tavoitteet vuodelle 2026 asetettu sen pohjalta. Kuntastrategiassa oli viisi painopistettä, joilla on omat tavoitteensa ja tavoitteilla mittarit. Strategian tavoitetasojen toteutumista raportoidaan puolivuotisraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä.

HYVINVOINTI	tavoitetaso vuodelle 2026	Toteuma
Ikävakioitu sairastavuusindeksi	113	Tilastointitapa muuttunut. Ikävakioitu sairastavuusindeksi 2024 103,5
Osallistavien toimenpiteiden lukumäärä (esim. tilaisuudet, ennakoarvioinnit)	Lapsivaikutusten ja yritysvaikutusten arvioinnit tehdään strategisesti merkittävistä hankkeista ja asioista (esim. kuntastrategia)	1 yritysvaikutusten arviointi
Kansalaisopiston opiskelijamäärä ja opetustunnit	3200 tuntia opiskelijamäärä kasvaa ja asiakassegmentit monipuolistuvat	1830 Netto-opiskelijamäärä kasvoi 24% edellisvuoteen verrattuna.
Asiakastyytyväisyyskysely kunnan palveluista joka toinen vuosi	Asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin vuonna 2025. Vuonna 2026 ei toteuteta kyselyä, vaan laitetaan toimeen vuoden 2025 kyselyssä esille tulleita asioita.	Vuoden 2025 kyselyn palautteita on laitettu toimeksi kevään 2026 aikana.
Veropohjan kehitys	positiivinen	NK
Vuosikate kattaa poistot	tavoite keskipitkällä aikavälillä	NK
Käyttötalouden menokehitys	menokehitys maltillinen, inflaatiosta johtuvaa menokehitystä ei tule ylittää	
Lainakanta	ei lainanottotarvetta vuonna 2026	ei ole otettu uutta lainaa

LAATUASUMINEN	tavoitetaso vuodelle 2026	toteuma
Myydyt kunnan tontit / vuosi	2 kpl / vuosi	1 yritystontti ja 1 omakotitalotontti
Omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen rakennusluvut / vuosi	omakotitalojen rakennuslupia 4 kpl / vuosi vapaa-ajan asuntojen rakennuslupia 20 kpl / vuosi	1 5
Käyttötarkoituksen muutosten määrä / vuosi	10 kpl / vuosi	0

SAIMAA	tavoitetaso vuodelle 2026	Toteuma
---------------	----------------------------------	----------------

Pistohiekan tonttien myynti- /maanvuokrasopimukset	2 kpl / vuosi	-
Vierasvenesataman kävijämäärä (yöpymiset)	1600	251
Sataman asiakastyytyväisyyskysely	Toteutetaan torikauppiaille kohdennettu kysely / haastattelut	Kysely avoinna heinäkuussa

YRITTÄJYYS	tavoitetaso vuodelle 2026	Toteuma
Yritysten lukumäärän nettomuutos	positiivinen	-2 (perustettuja 5, lopettaneita 7)
Kuntabarometrin tulos	TOP 10:ssä Suomen pienten kuntien kokoluokassa	Puumalan sijoitus 10.
Yksityisten työpaikkojen lukumäärä	kasvava	—
Työttömyysaste	alle 8,2	6,4 %

LAPSIPERHEET	tavoitetaso 2026	toteuma
Asiakaskysely lapsiperheille joka toinen vuosi	Hyödynnetään Eloisan tiedolla johtamisen alustaa lapsiperheiden palveluiden kehittämisessä	Eloisan alusta ei ole vielä käytössä. Koulu ja varhaiskasvatus järjestivät oman kyselynsä.
Lapsiperheiden osuuden kehitys	kasvava	Lievää laskua
Vaikutusarviointien toteuttaminen / vuosi	2 lapsivaikutusten arviointia 1 yritysvaikutusten arviointi	1 yritysvaikutusten arviointi ja 1 lapsivaikutusten arviointi (kuntastrategiasta)
Yrittäjyyskasvatusta tukevat toimenpiteet	Yrittäjyyskasvatuspolun rakentaminen osaksi koulun oppimispolkua	Aloitettu ja käynnissä

1.1 Kunnan tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2026

Kuntastrategian tavoite	Tavoitetta toteuttava toimenpide vuodelle 2026	Vastuuhenkilö	toteuma
PAINOPISTE: LAPSIPERHEET			
Unicefin Lapsiystävällinen kunta -mallin toimeenpano, jalkauttaminen ja vaikutusarviointien toteuttaminen	Unicefin Lapsiystävällinen kunta -statuksen uusiminen.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja	Toteutunut
Yrittäjyyskasvatuksesta tehdään entistä näkyvämpää ja monipuolisempaa koko perusopetuksessa	Yrittäjyyskasvatukseen luodaan selkeä toimintasuunnitelma varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Rehtori Päiväkodin johtaja	Aloitus syksyllä 2026
Lapsen oikeuksien toteutuminen kaikkien lasten kohdalla, etenkin haavoittuvassa asemassa ja syrjäytymisuhan alla olevilla	Kiusaamiseen puututaan välittömästi. Päiväkodin henkilökunta koulutetaan MiniVerso -sovitteutoimintaan ja toimintamalli otetaan käyttöön.	Päiväkodinjohtaja	Toteutunut
PAINOPISTE: HYVINVOINTI			
Puumala tunnetaan erinomaisesta asiakaspalvelusta	Sähköiseen arkistointiin siirtymisen valmistelut	Hallintopäällikkö	Valmistelu käynnissä.
	Verkkosivujen kieliversioiden kehittäminen	Hallintopäällikkö Markkinointipäällikkö	Osin tarkastettu ja päivitetty.
	Järjestetään alkukesän lauantaina jätepäivä, jolloin kuntalaisten ja kausiasukkaiden jätekuormia otetaan jäteasemalla vastaan ilmaiseksi ja jonka yhteydessä jaetaan jätteiden käsittelyyn liittyvää tietoa.	Ympäristösihteeri Tekninen johtaja	Ei toteutettu henkilöstöpulan takia.

Kansalaisopiston kurssitarjonnan uudistaminen ja monipuolistaminen	Kansalaisopisto monipuolistaa kurssitarjontaa yhteistyökumppaneiden avulla. Kausiasukkailla suunnataan kursseja. Erikois- ja lyhytkurssien tarjontaa lisätään ja monipuolistetaan.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja	Kurssitarjontaa on monipuolistettu ja kesälukukausi on otettu käyttöön. Kausiasukkaiden osallisuus kasvanut merkittävästi (100%)
Onnellinen ja toimintakykyinen kuntalainen	Uuden kirjasto- ja kulttuuritalan monipuolinen käyttöönotto kulttuurintuottamisessa ja teknisessä toteutuksessa.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tekninen johtaja	Otettu käyttöön keväällä 2026. Kulttuuritarjontaa on tilassa aloitettu tarjoamaan kuntalaisille.
	Kulttuurihyvinvointityön vahvistaminen erityisryhmille.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja	Toteutunut kansalaisopiston ja liikuntatoimen yhteistyöllä.
	Rantaan rakennettavan kodan käyttöä suunnitellaan yhteistyössä perheiden ja esim. nuoriso- ja liikuntapalveluiden, koulun ja yhdistysten (kuten Marttojen) kanssa.	Päiväkodin johtaja Tekninen johtaja	Luonnossuunnittelu aloitettu.
	Toteutetaan liikenneturvallisuustyöryhmän esille nostamat toimenpiteet.	Tekninen johtaja	Satamatien liikenneturvallisuutta parannettu. Nopeusnäyttö hankittu.
	Rikastetaan kunnan kulttuuritarjontaa indie-tyyppisten kulttuuritapahtumien kautta.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja	Osittain toteutunut konserttitoiminnassa sekä kirjallisuudessa.
Pelastustoimi ja ensihoito palvelevat 24 / 7 Puumalassa myös hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen	Monitoimiyksikön toiminta jatkuu Puumalassa 24/7 -periaatteella	Kunnanjohtaja	Ei muutoksia tilanteeseen vuoden alkupuoliskolla.
PAINOPISTE: YRITTÄJYYS			
Kunnan ja yrittäjien vuorovaikutuksen	Toimitiloihin tutustuminen yhdessä	Elinkeinokehittäjä	Toimitilojen esittelypäivä suunniteltu elokuulle.

lisääminen mm. yrittäjien tapaamisilla ja toimitiloihin tutustumisilla	yriytsten kanssa (esim. pop up -päivä). Tyhjiilleen jääneisiin sote-kiinteistöihin tutustuminen ja tilojen uuden käytön mahdollisuuksien kartoitus.		
Monipaikkayrittäjyyden edistäminen	Monipaikkayrittäjän malli sekä etätyötilat tutuksi kampanjan ja tarinoiden avulla.	Elinkeinokehittäjä	Etätyö- ja toimitiloja pidetty esillä verkossa ja somessa. Monipaikkayrittäjyydestä kerrottu sidosryhmätalaisuuksissa sekä esimerkiksi Kausiasukasillassa.
Kunta toimii yritysten kumppanina yritysten perustamis-, kasvu- ja kehittämisen vaiheissa	Yritysneuvontapalvelupäivien edelleen kehittäminen yhteistyötahojen kanssa. Kasvuhakuisten yritysten kartoitus.	Elinkeinokehittäjä	Neuvontapäiviä pidetty kerran kuussa Uusyrityskeskuksen, Työllisyyspalveluiden ja Veej'jakajan kanssa. Konseptia hiottu.
	Kehitetään ja markkinoidaan yhteistyössä muiden Saimaan alueen kuntien ja kaupunkien kanssa uusia risteilyreittejä. Uusilla pitkillä risteilyillä tavoitellaan erityisesti kansainvälisen matkailun laajentumista Saimaan alueelle ja kasvua puumalalaisiin matkailuyrityksiin.	Kunnanjohtaja Markkinointipäällikkö	
PAINOPISTE: SAIMAA			
Saimaa Geopark tunnetaan kansainvälisenä matkailualueena, johon alueen yritykset ovat toimintoihin kiinnittyneet	S/S Wennon korjaukset ja käytön monipuolistaminen yhteistyössä kulttuuripalveluiden, kansalaisopiston ja teknisen toimen kanssa.	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tekninen johtaja	S/S Wennon korjaukset tehty. Käytön monipuolistaminen ei toteutunut.
	Kehitetään syys-, talvi- ja kevätkauden matkailua Puumalassa luontokuvausmatkailua	Markkinointipäällikkö	

	edistämällä, palvelumuotoilun ja yritysten verkostoitumisen avulla.		
	Hyödynnetään Saimaalla järjestettävän 2026 Euroopan Geopark-konferenssin tuomat mahdollisuudet yhteistyön tiivistämiseksi ja Puumalan Geopark-kohteiden näkyvyyden lisäämiseksi (konferenssin pre/post tour -vierailu).	Markkinointipäällikö	
Satamapalvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja satama-alueen palvelutyyli ja -kulttuuri tunnetaan ensiluokkaisuudestaan	Toteutetaan kesällä 2026 sataman markkinointikampanja, lisätään sisällöntuotantoa satamasta.	Markkinointipäällikö	
	Satama- ja ylätorin kauppiaalle järjestetään kysely torien toiminnasta ja niiden kehittämisestä.	Tekninen johtaja	Järjestetään heinäkuussa laajennettuna sataman asiakkaille.
Pistohiekalle rakentuu alueen erityispiirteitä kunnioittavaa hyvinvointimatkailua ja alueen palvelut monipuolistuvat	Pistohiekan hotellihankkeen edistäminen kunnan taholta mahdollisen kaavamuutoksen ja jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan näkökulmista.	Kunnanjohtaja Tekninen johtaja	Jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan valmistelu on kilpailutettu ja toimenpiteet käynnistetty. Kaavamuutosta ei ole laitettu vireille.
Kirkonkylän ja sataman yleissuunnitelman toimenpiteitä viedään päätöksentekoon ja toteutukseen koko strategiakauden	Valon maisematie (Lietvedeltä satamaan) / Soiva satama -hankkeen valmistelu.	Kunnanjohtaja Elinkeinokehittäjä	Sataman kehittämisen ohjausryhmä aloittanut toimintansa. Hankevalmistelu aloitettu, rahoituslähteitä kartoitettu.
Reitistöinfrastruktuurin laajentuminen ja huolto maanomistajien, kuntien, yrittäjien ja yhteisöjen yhteistyöllä.	Kukonharjun kanavan esiselvityshankkeen toimenpiteet: siltasuunnittelu, vesiluvan saaminen kanavan ylittävälle sillalle sekä maanomistajien ja	Projektipäällikkö	Kukonharjun kanavan ylittävän kevyen liikenteen sillan yleissuunnitelma on viimeistelyvaiheessa ja vesiluvan valmistelun kilpailutus aloitettu.

	tieosuuskuntien kanssa käytävät neuvottelut ja pyöräily- ja kävelyreiteistä Kukonharjun kanavalle		Maanomistajat kontaktoitu, tiekunnat pieneltä osin. Hankkeelle haettu jatkoaikaa vuoden 2027 loppuun saakka.
	Tarinareitti 62 - investointihankeen ulkoilureittitoimituksen hakeminen (ostopalveluna) ja sen jälkeen reittisuunnittelun ja rakentajan kilpailutus. Ulkoilureitin Kirkonkylän-Sahanlahti rakentaminen.	Kunnanjohtaja Elinkeinokehittäjä	Reittisuunnittelua tarkennettu ja maanomistajien kanssa neuvoteltu.
PAINOPISTE: LAATUASUMINEN			
Edistetään vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi	Rakentamisluvan hakijoille kerrotaan erillistiedotteen muodossa vakituisen asumisen mahdollisuuksista ja käyttötarkoituksenmuutosprosessista.	Rakennustarkastaja Tekninen johtaja	Erillistiedotetta ei ole laadittu.
Kasvatetaan omarantaisten tonttien tarjontaa	Rakennetaan Kanttorilanrannan kunnallistekniikka, mikäli kaavapäätös saa lainvoiman.	Tekninen johtaja	Kaavapäätös ei saanut lainvoimaa.
	Toteutetaan uusi laaja asukasmarkkinointikampanja → Kanttorilanrannan uudet tontit sekä lisäksi muu kunnan ja yksityisten tarjonta sekä kunnan vuokra-asunnot.	Markkinointipäällikkö Asuntosihtööri	
Edistetään kerrostalo- ja rivitaloasumisen asuntotuotantoa	Linjataan kunnan omistaman Haapaselän luhtikäytävätalojen tulevaisuudesta.	Tekninen johtaja Asuntosihtööri	Linjaus tulossa syksyllä. Haapaselän luhtikäytävätalossa vähän asukkaita.
HENKILÖSTÖPOLITIikka			
Työhyvinvointia rakennetaan yhdessä työnantajan ja työntekijöiden kanssa	Edistetään työyhteisön työhyvinvointia ja osaamisen jatkuvuutta valmennuksilla, jotka	Hallintopäällikkö	Työhyvinvointia ja osaamisen jatkuvuutta tukevia valmennuksia ei ole voitu suunnitellusti

	keskittyvät arvostavan kulttuurin vahvistamiseen, yksilölliseen jaksamisen tukeen ja hiljaisen tiedon siirtämiseen.		toteuttaa, koska KONTU – Konkarit työurilla -hanke ei saanut rahoitusta.
	Kehitetään henkilöstön osaamista teemallisten kurssien avulla (esim. Excel, Canva ja tekoäly)	Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja	Tarjontaa on lisätty ja toteutettu.
OMISTAJAPOLITIikka			
Sijoitustoiminnan perusteet pidetään ajan tasalla	Seurataan tehostetusti täyden valtakirjan sijoitussalkkujen arvon kehittymistä.	Kunnanjohtaja	Aktia OP
Hankevetoinen eteneminen muutostöissä/kiinteistöhankeinnassa. Laajemmat muutostyöt vaativat perusteellisen riskiarvion ja yritysvaikutusten arvioinnin.	Toteutetaan esiselvitys jalostustilojen tarpeesta puumalalaisille yrittäjille.	Elinkeinokehittäjä	Kalatalouden esiselvityshankkeeseen haettu ja saatu rahoitus. Hanke alkaa 1.8.2026
	Myydään tyhjäksi jäävä kirjastotila.	Kunnanjohtaja	Kirjastotila asetettu myyntiin.
Kunnan omat tilat ovat terveellisessä ja turvallisessa kunnossa.	Toteutetaan kunnan kiinteistöjen kuntokartoitukset ja laaditaan kiinteistöstrategia.	Tekninen johtaja	Kiinteistöstrategia valmistuu toisella vuosipuoliskolla.

Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

Palvelusuunnitelma:

Kunnossapidon ja rakentamisen hallintotehtävät. Palvelutarjonnan säilyttäminen vähintäänkin nykytasolla, kuitenkin kustannustehokkaana. Ulkopuolisia rakennuttamispalveluja käytetään pääsääntöisesti vain suurissa kohteissa. Pistohiekan matkailualueen jatkokehittäminen sataman toisen vaiheen rakentamisen viimeistelyllä ja mustien jätevesien käsittelyjärjestelmän luvittaminen. Urakoiden kilpailutukset hankintakalenterin aikataulun mukaisesti.

Toteuma:

Tekninen lautakunta kokoontui ensimmäisellä vuosipuoliskolla kolme kertaa. Rakennuttamisten osalla suurin hanke, uusi kirjasto- ja kulttuuritila, valmistui maaliskuussa 2026. Pistohiekan matkailualueen jätevesijärjestelmää koskeva ympäristölupa on konsulttitoimiston valmistelussa. Urakat ja hankinnat on kilpailutettu ja toteutettu ensimmäisellä vuosipuoliskolla pääosin suunnitellusti. Teknisen lautakunnan menot olivat 82 962 euroa, mikä on 43 % budjetoidusta. Toimintakatteen toteuma oli 45,2 % budjetoidusta.

Yhdyskuntapalvelut

Palvelusuunnitelma:

Luoda tarkoitukseen sopiva, turvallinen ja viihtyisä asuin- ja toimintaympäristö päämäärätietoisesti suunnitellen ja toimien. Palvelutason säilyttäminen hoito- ja kunnossapitotoissa vähintään nykytasolla kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Sataman palveluiden kehittäminen mm. torikauppiaskyselyn pohjalta. Liikuntapaikkojen hoito-ohjelmien päivittäminen.

Toteuma:

Kaavatiet ja alueet on pidetty hyvässä kunnossa, eikä talviaikaisia reklamaatioita ole saatu. Satamatien asfaltointi uusittiin ja samalla parannettiin jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta. Wennon korjauksia, joiden välttämättömyys ilmeni katsastuksen yhteydessä, teetätettiin varsin laajasti ennen purjehduskautta. Satamamestarimallia on jatkettu, kysely torikauppiaille sekä satamassa asioijille tehdään heinäkuussa. Haja-asutusalueen keräyspisteisiin hankittiin uusia jäteastioita suunnitellun mukaisesti. Uusi digitaalinen mainostaulu asennettiin kantatie 62:n varteen.

Jätehuollon laskutusta ei alkuvuonna saatu lähtemään, joten pääosin tästä syystä toimintatuotot ovat toteutuneet vain 19,4-prosenttisesti. Toimintakuluja on syntynyt täsmälleen budjetoidusti eli toteuma on 50,0 prosenttia.

Pelastuspalvelut

Palvelusuunnitelma:

Pelastustoimen palvelut siirtyivät hyvinvointialueen järjestettäväksi vuoden 2023 alussa. Kunta toimii kiinteistöjen omistajana edelleen tiiviissä yhteistyössä pelastuspalvelujen järjestäjän kanssa. Paloaseman korjauksia tehdään tarpeen mukaan.

Toteuma:

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa tuottaa edelleen pelastustoimen palvelut Etelä-Savon hyvinvointialueella. Etelä-Savon pelastuslaitos on osa Eloisaa ja se huolehtii yhdessä sopimuspalokuntien kanssa mm. onnettomuuksien ennaltaehkäisystä, pelastustoiminnasta sekä varautumisesta koko Etelä-Savon alueella.

Puumalassa paloaseman kellaritiloissa tehtiin sisäilmaongelmiin liittyviä korjauksia kevätpuolella. Samoin kalustosalin lattia korjattiin.

Toimintatuottoja kertyi tilavuokrasta 6000 euroa (37,7 % budjetoidusta) ja toimintakuluja remonteista reilut 7000 euroa (37,1 % budjetoidusta).

Kiinteistöpalvelut

Palvelusuunnitelma:

Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on ylläpitää yritystoiminnan (matkailu, teollisuus, liiketoiminta) käytössä olevia rakennuksia sekä kunnan omassa käytössä olevia rakennuksia ja tiloja. Tehtävänä on ylläpitää ja vuokrata käypään vuokra-arvoon kiinteistöjä, sekä myydä omassa käytössä tarpeettomaksi tulevia rakennuksia. Kunnalla on turvalliset ja terveet kiinteistöt ja niiden sisäilmaa seurataan toimintaohjelmamme mukaisesti. Vuonna 2026 tehdään rakennusten korjausvelan hallintaan ja kunnossapidon johtamiseen liittyviä selvityksiä. Vuokra-asuntojen remonttien yhteydessä otetaan huomioon esteettömyysnäkökulma. Rakennusten energiankulutuksen seurantaan kiinnitetään erityishuomiota. Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt tarvittaessa yhtiöitetään.

Toteuma:

Kiinteistöautomaatioiden modernisointia jatkettiin, kohteina paloasema ja päiväkot. Koulun sisäilmakorjaukset ja opettajien tilojen muutostyöt aloitettiin kesäkuussa. Koulun ulkopuolelta parannettiin rakennuksen kuivatusjärjestelmiä Kappalaisenkujan puolelta. Kiinteistöhuollon henkilöille on annettu koulutusta paloilmoinlaitteiston ja taloautomaatiojärjestelmien osalla. Huoltotilan katon uusiminen kilpailutettiin ja katto uusittiin mukaan lukien kattoturvaluotteet ja sadevesijärjestelmä. Pakastamon muutostyöt viimeisteltiin kunnan urakan osalta. Pistohiekan satamahankkeen toisen vaiheen viimeistelyjä tehtiin mm. kanoottilaiturin hankinnan myötä. Kunnan tyhjille jääneiden rakennusten kulutuksen ja kunnossa pysymisen seuranta on tiivistetty.

Toimintatuotot olivat 57,2 % ja -kulut 55,2 % budjetoidusta.

Ympäristövalvonta

Palvelusuunnitelma:

Kunnassa tapahtuvan rakentamisen valvonta ja ohjaus sekä ympäristöasiat. Rakennusvalvontamaksuilla katetaan aiheutuvista menoista noin 60-80 %. Rakennusvalvonnassa on rakennustarkastajan lisäksi osa ympäristösihteerin työpanoksesta lähinnä rakennusten paikan ja korkeusaseman merkintätehtävissä sekä noin 50 % toimistosihteerien työpalkoista. Rakennustarkastajan sekä ympäristösihteerin työpanosta myydään Sulkavalle päivän verran kahdessa viikossa. Ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset päivitetään vuonna 2026. Ympäristövalvonnan asiointiajat mitoitetaan asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Olennaista on myös, että kunnan myöntämät poikkeamisluvat saavat lainvoiman ilman valitusmenettelyä. Rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ja niihin liittyviä vaatimuksia joustavoitetaan mahdollisuuksien mukaan ja asiakkaille kerrotaan mahdollisuuksista muuttaa vakituisiksi Puumalan asukkaiksi.

Toteuma:

Alkuvuonna rakentamislupia myönnettiin yhteensä nelisenkymmentä. Rakennuslupien määrä on edelleen vähentynyt uuden rakentamislain astuttua voimaan vuoden 2025 alussa. Rakennustarkastaja ja ympäristösihteerit ovat tehneet lähtökohtaisesti yhden päivän viikossa Sulkavan ympäristövalvonnan töitä. Ympäristökatselmuksia tehtiin kesäkuussa 2026. Uuden ympäristösihteerin rekrytointi aloitettiin kesällä. Lupamaksuja korotettiin teknisen lautakunnan keväisellä päätöksellä noin 5 %.

Toimintatuottoja kertyi vähäisten lupamäärien vuoksi vain 23,2 % budjetoidusta. Toimintakulut olivat 53,6 %.

Kaavoitus- ja tonttipalvelut

Palvelusuunnitelma:

Kaavoituksen päämääränä on viihtyisä ympäristö kestävän kehityksen periaatteet huomioivalla maankäytön suunnittelulla. Kaavoitukseen sisältyy tonttien myynti ja kunnan maa- ja metsätilojen ylläpito. Vakituiseen asumiseen soveltuvien, Saimaan rannalle sijoittuvien alueiden kartoitusta jatketaan ja niiden ostamiseen varaudutaan. Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistamista jatketaan vuonna 2026. Kanttorilanrannan ja aurinkovoima-alueen kaavat saatetaan lainvoimaisiksi. Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan vuosille 2018-2027 laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti maltillisin toimenpitein. Metsäomaisuuden hoitosopimus uusitaan vuonna 2026. Puumalan kunnan metsäalueet liitetään luomukeruualueiksi.

Toteuma:

Teollisuusalueiden asemakaavan muutos sai lainvoiman helmikuussa 2026 ja sen jatkona tuleva taajama-asemakaavan muutos Puumalan kirkonkylän itäosissa on luonnosvaiheessa. Puumalan aurinkovoimalaan liittyvät Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttamiset on saatu lainvoimaiseksi. Hurissalon ja Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavoissa on kummassakin menossa yksi pieni kaavamuutos. Kanttorilanrannan asuinalueen kaavamuutos ei saanut lainvoimaa tehdyn valituksen takia ja valtuusto päätti kesäkuussa poistaa Puumalan kunnanvaltuuston tammikuussa 2026 tekemän päätöksen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Puunmyyntiä suunnitellaan tehtäväksi yhdellä kertaa kahden vuoden ajanjaksolle. Metsänhoitoyhdistys valmistelee syksyllä tehtävää puunmyynnin ja siihen liittyvän metsänhoidon kilpailutusta.

Puunmyynnistä yleensä kertyviä toimintatuottoja ei ollut alkuvuonna, ja kuluja kertyi lähinnä kaavoituspalveluiden ostosta 54,5 % budjetoidusta.

Asumispalvelut

Palvelusuunnitelma:

Turvataan puumalalaisille ja Puumalaan muuttaville vuokra-asunnon tarvitseville ympäristöltään viihtyisä ja turvallinen asumisvaihtoehto omistusasumiselle. Edistetään arjen sujuvuutta ja siinä selviämistä kohtuullisilla vuokra-asumisen kustannuksilla. Kehitetään edelleen kausityöntekijöiden asumispalveluja mm. tarjoamalla edullista kesäaikaista asumista. Hyvinvointialueen käytöstä vapautuneisiin tiloihin etsitään aktiivisesti uusia vuokralaisia. Kunnan vuokratalojen kuntokartoitukset on teetetty ja niiden pohjalta jatketaan tarkempaa korjaussuunnittelua ja korjaustoimenpiteitä vuonna 2026. Tehdään vuokra-asumisesta laadukasta panostamalla vuokralaissuhteiden hallintaan sekä ylläpitämällä ja kehittämällä kiinteistöjä PTS-suunnitelmien pohjalta.

Toteuma:

Seniorikotien Tikkatien seniorikotien yksi huoneisto peruskorjattiin huhtikuussa. Pappilantien seniorikotien E-talon purkutöiden viimeistelyt eli pihatyöt toteutettiin keväällä. Paakarintien osakehuoneistoon tehtiin pintaremontti.

Kausityöntekijöitä majoitettiin kesäkaudella taas kaikki Puumalan kunnan ja vuokrataloyhtiön vapaat kohteet täyteen. Kunnan kohteissa majoittujia oli Haapaselän luhtitalossa, oppilasasuntolassa, entisellä luotsiasemalla, Koulukartanolla, hyvinvointiaseman yläkerrassa, sekä Tikkiatiellä ja Pappilantiellä.

Haapaselän luhtitalon tulevaisuus edelleen mietintään, sillä 14 asunnosta enää kolmessa on vakituiset asukkaat. Kehitysvammaisten työtoiminnan eli Sinituvan toiminta loppui keväällä 2026.

Asumispalvelujen toimintatuotot olivat 48,6 % ja -kulut 59,3 % budjetista. Kulujen ylitys johtuu tehdyistä asuntoremonteista, joita loppuvuonna ei ole enää tarvetta tehdä samassa määrin.

Ruokahuolto- ja puhtaanapidon palvelut

Palvelusuunnitelma:

Kunta ostaa kiinteistöjensä puhtaanapitopalvelut ja koulun sekä päiväkodin ruokahuollon Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä. Kunnan tekninen toimiala toimii jatkossakin kiinteässä yhteistyössä ruoka- ja puhtaanapitopalvelujen tarjoajan kanssa. Toiminnan seuranta ja mahdollisia korjausliikkeitä tehdään yhteistyössä JSP:n kanssa. Ruokahuollon ja puhtaanapidon kustannukset on kohdennettu niiden kustannuspaikkojen alle, mille kustannus todellisuudessa kuuluu. Pääosa kustannuksista on siten siirtynyt hyvinvointipalveluiden alle.

Toteuma:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy jatkanut ruokahuolto- ja puhtaanapitopalveluiden tarjoajana. Toimintakulut ovat olleet 38,4 % ja toimintatuotot 49,6 %. Toimintakulujen pienuus selittyy aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden vähäisemmällä hankinnalla.